



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 290**

19 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1028967/2669/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εγνατίας Οδού στο τμήμα: α) ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης-Πυλαία από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 15+721,98 στο νομό Έβρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12δ/Ο/34245/18.7.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".

6. Την αριθ. 353001/13.4.2000 (ΦΕΚ 566/20.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β'.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της Εγνατίας Οδού στο τμήμα ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης-Πυλαία από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 15+721,98, έκτασης συνολικού εμβαδού 89.456,32 μ2 που βρίσκεται στο νομό Έβρου και εικονίζεται στα ακριβή αντίγραφα α) για το Τμήμα Ι με κλίμακα 1:500 στα με αριθ. σχεδίων Κ01, Κ02, Κ03, Κ04, Κ05, Κ05α και Κ06 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα και β) για το Τμήμα ΙΙ με κλίμακα 1:500 στα με αριθ.σχεδίων Κ06, Κ07, Κ08, Κ09, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19 και Κ20 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα όλα δε τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία είναι της "ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε." έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟ 79 Α.Ε. - ΕΒΡΟΣ Α.Ε. - ΗΝΙΟΧΟΣ Α.Τ.Ε. και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης, στις 7.7.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αγγελόπουλος Παράσχος, 2) Δεσποινίδης Νικόλαος, 3) Κριαρίδου Μαρίνα κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2071586 ΣΑΕ 071/3) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προυποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Φ. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

Αριθ. 8442/2092 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 11.10.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.11.1999 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Γεωργίου Σιδέρη, Γεωργίου Κυπριώτη, Ελένη Κυπριώτη και Ειρήνης Κυπριώτη (αριθμ. πρωτ. 34711/ 11781/22.12.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Νότιας Ακρόπολης, επί των οδών Χατζηχρήστου αριθ. 2 και Μητσαίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου Σιδέρη, Γεωργίου Κυπριώτη, Ελένη Κυπριώτη και Ειρήνης Κυπριώτη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8442/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. α. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και την τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

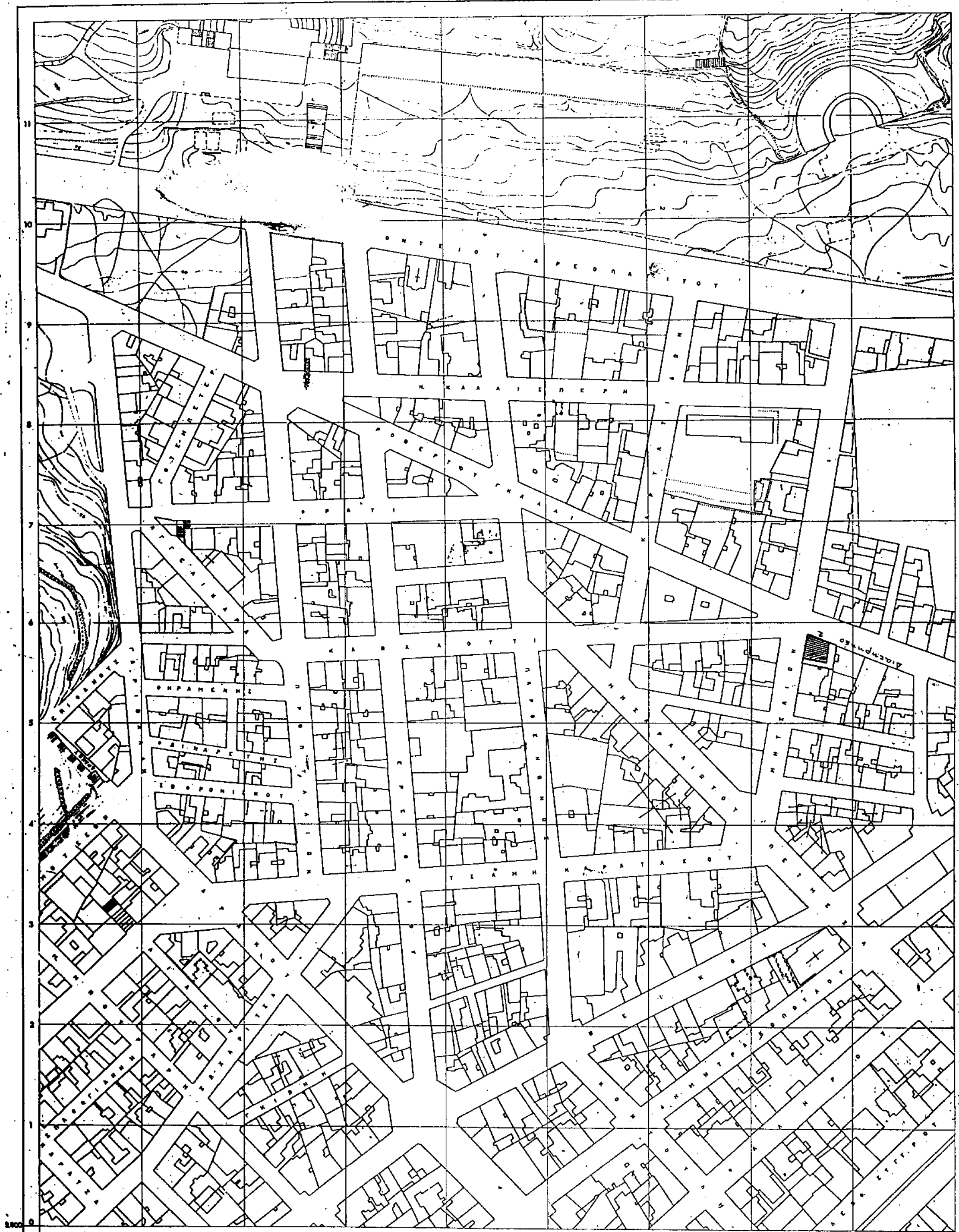
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑ0036

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/ ...

Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 8442/01 απόφαση
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών & καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

Αθήνα 28 Μαρτίου
Ο Δ/ντής

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 314 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 15.000 τ.μ. του αριθ. 1148 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαία του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α /94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης κλπ.»

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/ση Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1553/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5. Το αριθ. 950/15.2.2001 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής.

6. Το αριθ. 1796/16.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 844/22.2.2001 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 914/22.2.2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 7003/17.10.2000 έγγραφο της Δ/νση Δασών Περιφέρειας.

10. Το αριθ. 551/6.3.2001 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 85/22.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 145/8.3.2001 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 1455/21.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. 50/23.2.2001 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 166/2000 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 4/2000).

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ον) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 15.000 τ.μ. του αριθ. 1148 τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 21-3-2001 πράξη του, για την κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ον) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 21 Μαρτίου 2001

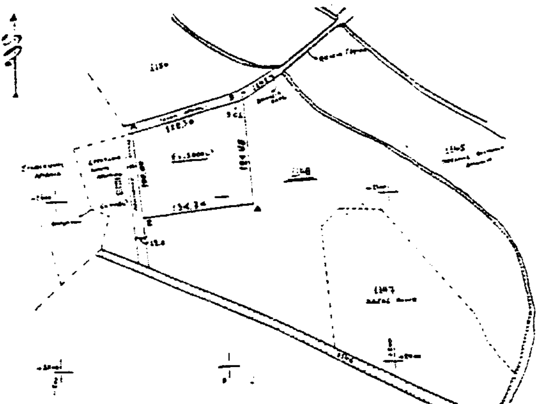
Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

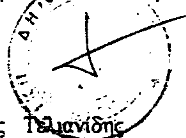
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΑΒΓΔΕΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 15000 τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ 1148 ΤΕΜΑΧΙΟ (ΛΙΒΑΔΙ ΚΟΙΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ Ε= 86950 τ.μ.) . Η ΕΚΤΑΣΗ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΑΡΙΔΑΙΑ " ΑΛΜΩΠΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Κλίμακα 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
	Κατά Χ-Χ	Κατά Ψ-Ψ
Α	-106,947	+2680.849
Β	+ 18,00	+2710,00
Γ	+ 25,936	+2714,273
Δ	+ 33,896	+2589,637
Ε	-100,57	+2581,050



ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ= 128,30 μ ΒΓ= 9,01 μ ΓΔ= 124,88 μ ΔΕ= 134,74 μ ΕΑ= 100,00 μ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΑ του αγροτεμαχίου 1148 της Διανομής του αγροκτήματος " ΑΡΙΔΑΙΑΣ " Αλμωπίας Ν. Α. ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 314/ 21-03-2001 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΑ του αγροτεμαχίου 1148 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος " ΑΡΙΔΑΙΑΣ " Αλμωπίας Ν. Α. ΠΕΛΛΑΣ.

Αριδαία 21 Μαρτίου 2001

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος
του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. Β' βαθμού

Αριθ. 239 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθμού 1 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Λαγκαδιάς Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. -Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.».

2. -Την αριθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. -Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. -Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5. -Την από 6.6.2000 αίτηση του Πετρούση Κωνσταντίνου του Ιωάννη κατοίκου Περίκλειας περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

6. -Το αρίθ. 5326/20.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας-Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. -Το αρίθ. 2365/2.6.2000 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. -Το αρίθ. 4901/22.6.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. -Το αρίθ. 5207/27.6.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. -Το αρίθ. 1993/19.7.2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. -Το αρίθ. 362/8.9.2000 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας-Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. -Το αρίθ. 621/27.6.2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. -Το αρίθ. 1059/2.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. -Το αρίθ. 43/20.2.2001 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. -Το αρίθ. 104/ 2000 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου, πρακτικό 5/31.5.2000.

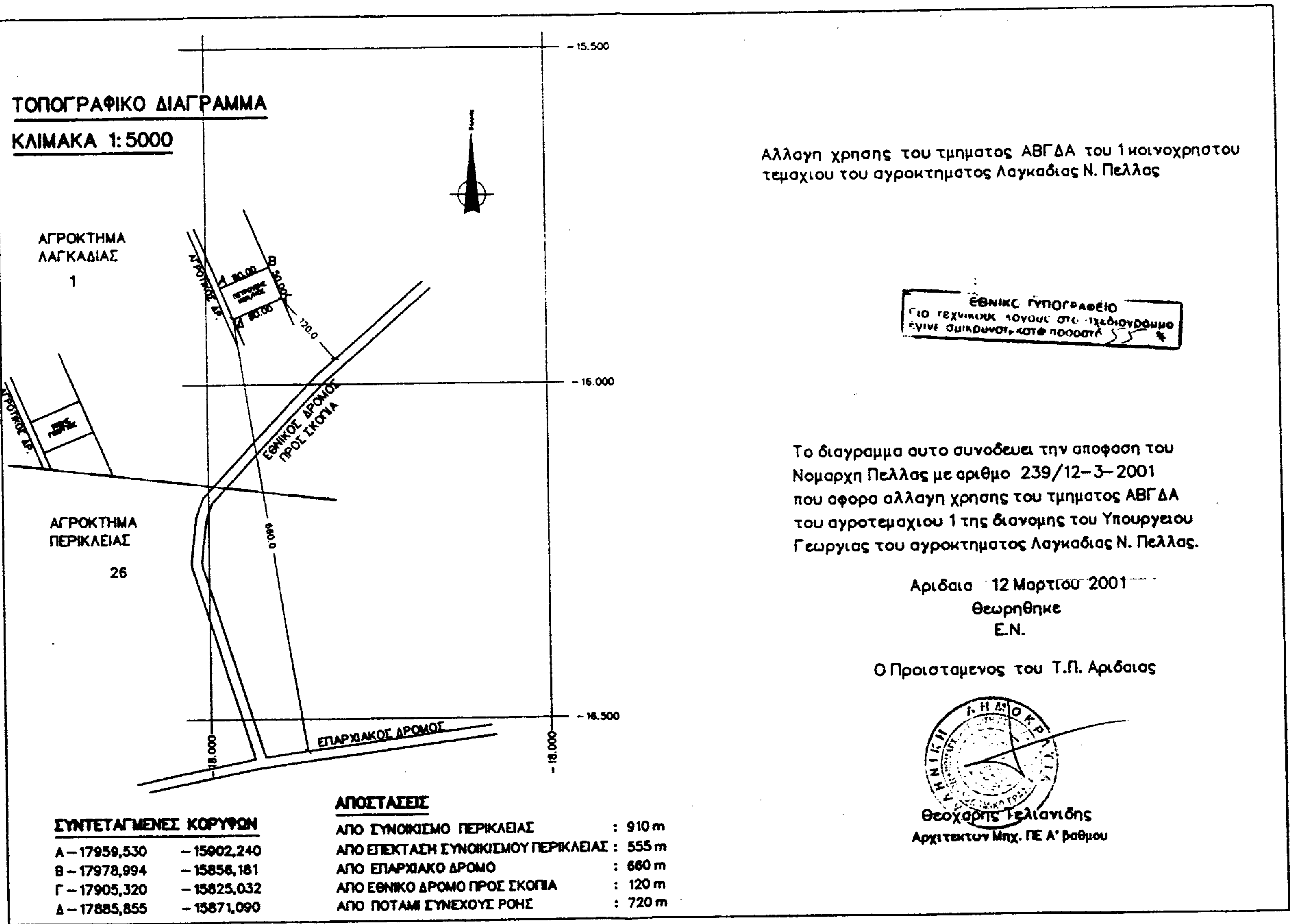
16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ 1 τεμαχίου του αγροκτήματος Λαγκαδιάς Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 12.3.2001 πράξη του για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων δεκαοχτώ (18) ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ο) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 12 Μαρτίου 2001

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΚΑΔΙΑΣ
1
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ
26
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡ.
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΣΚΟΠΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
120.0
660.0
- 15.500
- 16.000
- 16.500
- 18.000
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α - 17959,530 - 15902,240
Β - 17978,994 - 15856,181
Γ - 17905,320 - 15825,032
Δ - 17885,855 - 15871,090
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ : 910 m
ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ : 555 m
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ : 660 m
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΣΚΟΠΙΑ : 120 m
ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ : 720 m
Αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του 1 κοινοχρηστου τεμαχιου του αγροκτηματος Λαγκαδιας Ν. Πελλας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το διαγραμμα αυτο συνοδευει την αποφαση του Νομαρχη Πελλας με αριθμο 239/12-3-2001 που αφορα αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 1 της διανομης του Υπουργειου Γεωργιας του αγροκτηματος Λαγκαδιας Ν. Πελλας.
Αριδαια 12 Μαρτιου 2001
Θεωρηθηκε
Ε.Ν.
Ο Προισταμενος του Τ.Π. Αριδαιας
Θεοχαρης Γελιανιδης
Αρχιτεκτων Μηχ. ΠΕ Α' βαθμου

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη 1527/24.5.2000 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 347/Δ/13.6.2000 διορθώνεται στην παράγραφο που αναφέρονται τα όρια και συγκεκριμένα η λανθασμένη φράση «ΒΟΡΕΙΑ :Με έκταση μη Δασικού χαρακτήρα» να αντικατασταθεί με τη σωστή «ΒΟΡΕΙΑ: Με έκταση Δασικού χαρακτήρα».

(Από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ